

# Noch Wünsche offen? Noch ist Zeit!



**Hüttenstr. 2**  
50374 Erftstadt

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 245,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 629.000,00 EUR  
Scout-ID: 114755741

*Teljado*

**Ihr Ansprechpartner:**

teljado GmbH  
Herr Burkhard Platte  
E-Mail: [bp@teljado.de](mailto:bp@teljado.de)  
Tel: +49 173 2747422  
Web: <http://www.teljado.de>

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	646,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	300,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Bauphase:	Haus in Bau
Baujahr:	2020
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	11/2020
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	4
Stufenloser Zugang:	Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 5,00 EUR

## Noch Wünsche offen? Noch ist Zeit!



**Hüttenstr. 2**  
50374 Erftstadt

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 245,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 629.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Diese idyllische Hof wird gerade nach dem neuesten Stand der Technik komplett kernsaniert.

Es fehlen noch ca. 3-4 Monate bis zur kompletten Fertigstellung.

Noch können Sie sich mit Ihren Wünschen in die Realisierung einbringen.

Die grundlegenden technischen Arbeiten wie neue Sanitärinstallation und Elektrik stehen kurz vor dem Abschluss, es fehlen nun die optischen Gewerke .

Nächstes Bauabschnitte werden Fenster und Fassade sein.

Wenn ein äußerst großzügiges Anwesen mit viel Fläche für Sie und ihre Familie interessant ist, so bringen Sie sich kreativ in die Restarbeiten ein.

Das Haus verfügt über eine Gäste WC, ein großes Bad und ein eigenes Elternbad im seperat gelegenen Suitebereich. Dieser besticht durch einen großen begehbaren Kleiderschrank.

Der Hofbereich ist pflegeleicht und bietet viel Platz für das Hobby. Zwei Garagen und die alte Scheune lassen keine Wünsche offen.

### Ausstattung:

Ursprüngliche Elemente des Hauses bleiben bewußt erhalten und perfekt bliden sich stilvoll im moderne Ambiente ab.

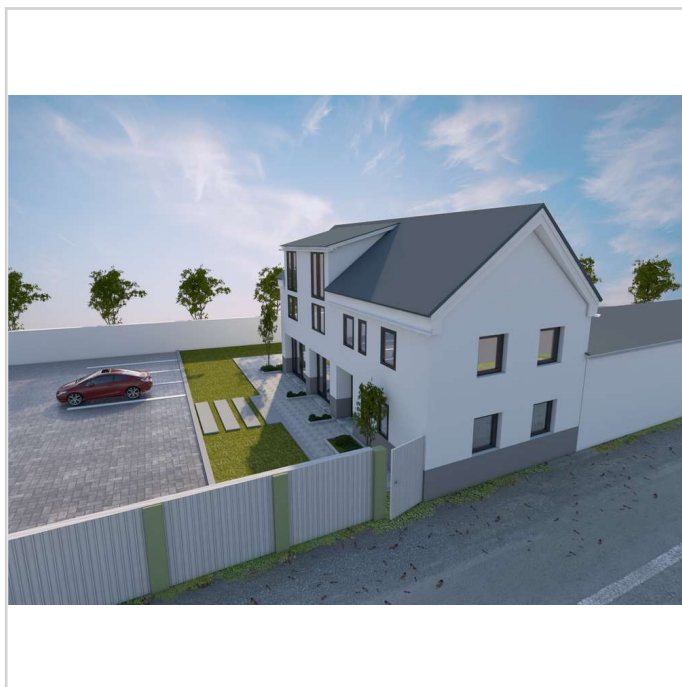
So hat das Haus einen ganz speziellen Charme, welcher ein Neubau nicht bieten kann. Trotzdem sind Ausstattung und Technik auf neuestem Niveau.

Der Ausbau des Daches soll zum Schluss erfolgen, so dass die meisten individuellen Wünsche in Punkt Schnitt und Ausstattung noch verwirklicht werden können.

### Lage:

Dirmerzheim liegt ist perfekt an die Autobahnen des Kölner Ringes eingebunden.

Köln ist in 25 Minuten erreichbar.



Hüttenstr



s1

# Noch Wünsche offen? Noch ist Zeit!



Hüttenstr. 2  
50374 Erftstadt

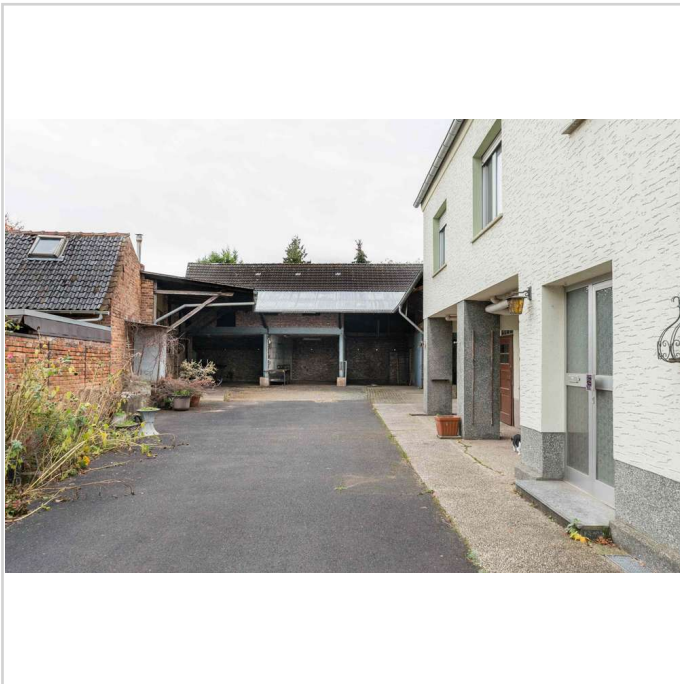
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 245,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



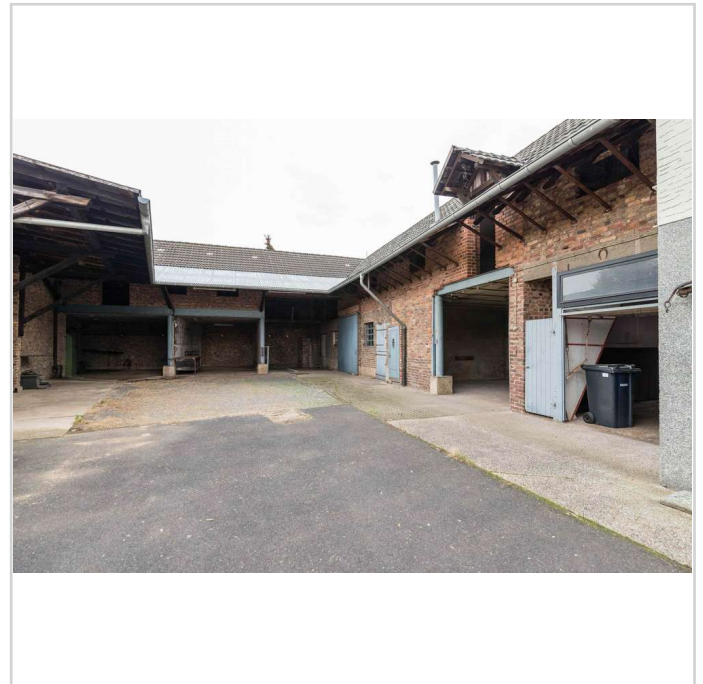
s2



s3



20181107\_D800\_Dirmerzheim\_9531



20181107\_D800\_Dirmerzheim\_9532

## Noch Wünsche offen? Noch ist Zeit!



**Hüttenstr. 2**  
50374 Erftstadt

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 245,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



20181107\_D800\_Dirmerzheim\_9535



20181107\_D800\_Dirmerzheim\_9529

## Noch Wünsche offen? Noch ist Zeit!



**Hüttenstr. 2**  
50374 Erftstadt

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 245,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 629.000,00 EUR

